

93个家庭过上安心年背后的司法温度

□记者 樊朋展

农历腊月廿三,北方小年。在山西省运城市中级人民法院的一间调解室内,审监庭庭长程亚丽与调解员尹馥玫正伏案工作,仔细核对着厚厚一叠履行情况回访表。

93个名字,密密排列,每一个名字都关联着一个曾因商铺产权证办理无望、租金被拖欠而陷入焦虑与困境的家庭。

“目前83户的款项已经履行到位,剩下的6户,我们要确保他们在春节前能拿到钱。”程亚丽指着表格,语气温和而坚定。

这起纠纷的源头,要追溯到2023年。陕西省某市的李某革等4名购房者,因购买的商铺迟迟无法办理产权登记、开发商逾期交房,将某房地产公司诉至法院。案件经一审、二审,购房者胜诉。

然而,当案件因房地产公司申请再审进入运城中院时,程亚丽在审理中发现,这4起再审案件背后,还藏着更大的隐患:

基层法院另有89件涉及同一开发

商、类似情况的案件正在一审程序中,近百户购房者正密切关注着这4起再审案件的走向。

“如果就案办案、简单下判,很可能引发‘判决洪峰’,后续执行压力巨大,更可能激化群体矛盾,影响社会稳定。”程亚丽敏锐地意识到,不能局限于眼前的4件案件,必须打破程序壁垒,主动作为,寻求整体性解决方案。

该法院果断决策:将这4件再审案件与基层法院正在审理的89件一审纠纷,进行并案调解,力争“一揽子”彻底化解。

尹馥玫在深入梳理案情时,发现了纠纷链条上关键却缺失的一环。原来,购房者与开发商、北京某商业管理公司签订了三方协议,约定由北京这家公司统一承租经营商铺并支付租金。

正是这家公司长期拖欠租金,导致购房者收益落空,成为压垮信任的“最后一根稻草”。

“要解开这个‘死结’,必须让三方都坐到一起。”尹馥玫说。程亚丽与尹馥玫立即行动,主动联系并做通北京某公司

工作,将其纳入调解框架。很快,一张连接“购房业主-本地开发商-北京经营方”的三方谈判桌,在法院的主持下搭建起来。

调解工作从2024年3月开始,过程曲折得超出所有人预期。

“3次谈崩,每次都是拍桌子走人。”尹馥玫说,“购房者情绪激动,觉得企业不讲诚信;企业也满腹委屈,认为已经履行了合同义务,还面临资金压力。”

调解协议修改了20余稿,最终形成了“北京某公司分期清偿拖欠租金、房地产公司给予适当补偿、同时减免部分高额违约金”的解决方案。

“这个方案既保障了购房者的基本债权,也考虑了企业的生存空间,避免了‘杀鸡取卵’。”程亚丽说。

后来,再审案件当事人率先签署调解协议并如期履行。有了成功范本,程亚丽和尹馥玫趁热打铁,再赴陕西省某市组织剩余89件案件的集中调解。2024年11月,一场至关重要的调解会在陕西某市持续了整整6个小时。在法官和调解员耐心细致的释法明理下,

67户购房者当场签署了调解协议。对于其中不会写字的老人,调解员俯身协助,一笔一画帮其完成手续。剩余26户,调解团队也通过电话、微信等形式,帮助他们在随后两个月内陆续接受了调解方案。

小年这天,程亚丽和尹馥玫再次通过电话回访涉事企业负责人。对方郑重承诺:“请放心,春节前一定将剩余6户的款项全部发放到位,让大家安心过年。”

挂断企业电话,程亚丽又拨通了最早提起诉讼的购房者李某革的电话,李某革在电话中说:“程庭长,钱我们都收到啦!心里这块大石头总算落地了,今年能过个踏实年、安心年了!”

此时的窗外,零星的鞭炮声已开始点缀过年的氛围。

“93个家庭,93份安心。我们处理的不仅是案件,更是民心。”程亚丽说:“司法裁判当然要明断是非、解开‘法结’,但很多时候,我们更需要用耐心、智慧和担当,去化解矛盾、疏通心结,这才是司法为民应有的温度。”



小手寻年味 非遗“闹”新春

马年新春将至,年味不仅弥漫在空气中,更跃动在孩子们的指尖。2月7日上午,永济市富强西街的一家非遗技艺传承基地,红纸和彩布铺开,永济市柳宗元小学的38名学生正全神贯注,在两位非遗代表性传承人的带领下,亲身体验剪纸与布扎两项非遗的魅力。

二楼的一间教室里,布扎老师刘淑萍刚拿出自己的新作,便被孩子们好奇地围住了。一匹神气的小马在她掌心呈现:丝绸为衣,兔毛做鬃,两颗乌黑的珠子炯炯有神,散开的丝线是它俏皮的尾巴。最精巧的是金线绣成的马鞍,上面还写着“马到成功”4个小字。孩子们的目光一下子就被牢牢抓住了。

“孩子们,想不想亲手做一匹自己的小马?”“想!”清脆的回答声中,孩子们已领好材料,跃跃欲试。为了确保每一双小手都能获得成功的喜悦,老师们早已将复杂的工艺巧妙“拆分”成一个个可以轻松上手的小任务:布扎的外壳已预先缝制好基本形状,孩子们要做的,是小心翼翼地填入蓬松的棉絮,仔细缝合开口,再为小马“披”上鞍鞮、装上尾巴、系上缰绳……一场充满成就感的创作之旅,就这样在指尖徐徐展开。

9岁的许博涵屏住呼吸,小心翼翼地给小马缝上尾巴。“他从小就喜欢摆弄这些,在家能把口罩缝成小香包。这个活动正好发挥他的长处,也见识了更地道的传统手艺,特别好。”一旁的家长看着孩子,轻声对记者说。



▲孩子们在学做布扎小马

一楼的剪纸区同样热火朝天。孩子们围在扈真老师身旁,学习将一方红纸巧变正方形的秘诀。老师分发的图样上,奔腾的骏马、吉祥的“福”字与新岁的“2026”已被巧妙设计成简洁可爱的剪纸造型。

新春的“马”元素就这样化身为一幅幅镂空的图案,引导孩子们在剪与刻中触摸传统之美。不少家长被这份专注感染,纷纷用镜头记录。贾渊钰小朋友举起自己的作品,十分骄傲:“爸爸,你要帮我保护好,回家我要贴在窗户上!”

“我们希望通过活动,让孩子们亲身体验、了解传统手艺的魅力。”

永济市民间工艺美术家协会会长王学凯介绍,“开展多种非遗体验,一是为了解决兴趣‘如何延续’的问题,帮助孩子找到真正适合的方向;更深层的期望,是能从中发现那些真心喜爱的‘好苗子’,探索解决传承难的有效方法。”

活动最后,孩子们举着自己的“作品”合影。剪纸的镂空光影与布扎的质朴温暖,在这些小手中奇妙交融。看着满屋的红火与生气,王学凯感慨:“当传统非遗与纯真童心碰撞,便迸发出新年最鲜活、最年轻的活力。”

记者 赵雪

多部门联合执法 严查烟花爆竹非法运输

运城晚报讯(记者 刘凯华)近日,运城市应急管理局联合公安、交通运输等部门,在运城西高速口开展烟花爆竹道路运输专项检查行动,对过往厢式货车逐一排查,严把节前安全关口,筑牢公共安全防线。

此次行动聚焦烟花爆竹非法运输问题,重点查处未取得危险货物运输许可、证件无效、超范围经营运输等违法行为。执法人员现场对驾驶员从业资格、车辆运输许可、车辆安全状况等逐项核验,确保人、车、证件“三到位”。对发现的问题依法依规从严处理。

“春节期间,我们将持续加大巡查和执法力度,严厉打击非法生产、销售、储存、运输和燃放烟花爆竹等违法行为。”运城市公安局治安支队三大队大队长畅浩表示,也希望广大群众自觉遵守燃放政策,发现违法线索及时举报,警民携手,共同守护节日平安。

新闻速递

●2月11日,闻喜县工业园社区联合共建单位县气象局、县公路段,共同开展节前环境卫生集中整治行动,以干净整洁的环境迎接新年到来。 刘佳 张碧

●近日,盐湖区南城街道马家窑社区开展了消防安全知识讲座。辖区20余组亲子家庭参加了活动,沉浸式学习消防安全实用技能。 记者 赵茜

●连日来,夏县裴介镇朱吕村全面开展春节前人居环境卫生集中整治行动,以清爽整洁的村容村貌迎接马年新春。该村“两委”通过微信群、大喇叭、入户走访等方式,号召村民自觉落实“门前三包”,共同维护整洁家园,形成“干部带头、群众参与、人人动手、户户清洁”的良好氛围。 姚中吉