

奋进“十五五”阔步新征程

“好房子”绿色宜居 高品质可感可及

——市住建局奋力书写高质量发展新篇章

□记者 赵雪

3月31日上午，槐东路(禹都大道—红军小学)工程施工现场，机械轰鸣，工人们正在进行引桥承台的钢筋绑扎、电力隧道的安装和雨污水管道的安装工作。这条纵贯中心城区南北的交通干道，待“断头路”打通后，将成为又一条交通主动脉，有效分流周边路网压力，提升市民出行效率。这一火热的建设场景，正是市住建局锚定“十五五”规划目标、全力推动城市功能品质提升的生动注脚。

从项目现场放眼全局，锚定市委“一城两区三门户”目标和思路，市住建局深入贯彻新发展理念，以城市更新行动为抓手，加快构建房地产发展新模式，统筹推进建筑业提质升级，持续改善城乡人居环境，通过精细治理优化居住体验，将“十五五”规划的宏伟蓝图，转化为城市发展的坚实步伐和市民可感可及的生活品质。2026年作为“十五五”开局之年，市住建局聚焦群众所需、发展所向，重点做好以下工作。

大力实施城市更新行动

持续推进城镇老旧小区改造，统筹基础设施更新、公共服务配套、人居环境整治。推动既有住宅加装电梯工作提质

扩面，实施既有住宅加装电梯70部，完成住宅老旧电梯更新26部。总结推广完整社区试点工作经验，全力提升人居环境品质。

深化城市体检延伸扩面。在中心城区的基础上，今年选取两个基础条件较好的县市开展城市体检。逐步完善城市体检结果反馈运用机制，推动城市体检与城市更新有效衔接，为系统治理“城市病”提供有力支撑。

用足用好国家和省级政策支持，积极探索城市更新可持续模式。建立市、县两级城市更新项目库，实行常态化报送与动态化调整，对符合条件的项目优先争取政策支持。加快建立完善“专项规划—片区规划—项目实施规划”的规划实施体系，精准推动项目落地。

加快构建房地产发展新模式

完善新增房地产用地与商品房去库存、存量土地盘活联动调节机制，商品房住宅去化周期过长的县(市、区)，要暂停新增住宅用地出让。用好房地产调控自主权，发挥存量政策和增量政策集成效应，精心组织促销活动，推动存量商业房源转换用途，统筹推进新房和二手房交易。

有序推动“好房子”建设，执行“好房

子”标准，兼顾增量建设与存量更新，系统推进新项目和老小区“好房子”建设，每个县(市、区)打造不少于1个“好房子”项目。在城镇老旧小区改造中，关注提升“老房子”的居住环境、设施条件、服务功能和文化价值，将“老房子”改造为“好房子”。

全面落实《山西省物业管理条例》，不断提高业主法治意识和企业履约自觉。进一步提升物业服务质量，有效提高管理效能和居民体验感。

促进建筑业转型升级

全面摸排全市在库施工企业生产经营情况，对“零产值”“无安许”等异常企业清理出库，对新成立且有产值的施工企业及主营业务是施工的设计、勘察和贸易企业，及时调整纳入建筑业库，充分释放产值增长潜力。

重点针对监管平台业绩信息的时效性和真实性加压措施，对各类工程项目，督促施工单位在中标或直接委托后，争取在5个工作日内，录入招投标信息；争取在开工后5个工作日内，录入施工许可信息，同步核实实名制系统或工资预警系统有关时间节点。对历史工程项目信息业绩开展“回头看”。

会同金融管理部门，指导银行业金融机构强化建筑业企业贷款融资支持，

在开展实质性风险判断基础上，加大对建筑业企业特别是民营建筑业企业优质项目的金融资源供给力度。

打造绿色宜居环境

加快推进建筑领域节能降碳。进一步强化建筑节能，综合利用城市更新和老旧小区改造政策，持续推进城镇既有建筑节能改造。全面发展绿色建筑，扩大居住类星级绿色建筑规模，绿色建筑占城镇新建面积比例保持100%，星级绿色建筑占比达到40%以上。稳步发展装配式建筑。

加强农村生活垃圾收运处置体系建设管理。建立农村生活垃圾收运处置设施设备运行管理机制，摸清设备底数，补齐设施短板，压实运营维护单位责任，加强转运站运行管护，切实提高农村生活垃圾运输中转管理水平，确保收运处置体系常态化运行。

做好建制镇生活污水处理厂站运营管理工作。强化督促指导，推动各县(市、区)加快完善镇区污水收集管网，着力提高污水收集率和处理率。加强厂站设施检查维护，确保污水处理设施规范运行，出水水质稳定达标排放。建立健全各岗位技术操作规程，加强污水处理技术和运营管理培训，提高运营管理水平。

盐湖区人民医院便民服务再升级——手机下单 护理到家

长期卧床老人、术后康复患者等特殊人群居家护理难、往返医院不便的急难愁盼问题困扰着不少家庭。近期，盐湖区人民医院依托“互联网+医疗”优势，通过服务模式创新与院内流程再造，推出“互联网+护理”上门服务，将优质护理资源从医院延伸至千家万户，全力打造便捷、高效、有温度的便民服务新体系。

近日，记者走进盐湖区人民医院护理部，见证了这一服务的运行全流程。上午9时许，办公系统提示音此起彼伏，一条条上门护理订单接连弹出。工作人员紧盯屏幕，逐一核对患者地址、服务项目、护理等级等信息，随后根据服务范围与护士专业资质，快速完成派单。短短几分钟内，一笔订单便精准流转至对应科室，实现“需求即接单、派单即高效”的闭环管理。

“今天我们安排了3名患者的上门服务，分别涉及PICC管道维护、术后伤口护理及留置尿管更换。”护理部主任赵晓敏介绍，这些操作专业性强，患者在家中既难规范完成，也难保障安全。为此，医院专门组建了由静疗护士、伤口造口护士、护士长及护理骨干组成的专业团队，每名上门护士均具备丰富临床经验。

接到任务后，责任护士迅速整理无菌护理包和相关器械，按相关要求出发。服务足迹覆盖中心城区及偏



远乡镇。入户后，护士先核对患者身份与医嘱信息，细致询问恢复情况，再规范开展静脉治疗、伤口换药、导管维护等操作(上图)。他们动作规范娴熟，沟通耐心温和，让患者在家中也能享受到专业护理服务。

患者家属刘女士对此深有感触。她介绍，爱人因皮脂腺囊肿手术叠加糖尿病，伤口恢复慢，过去每次换药都需往返医院，既费时又费力。如今通过手机预约，护士上门完成护理，还手把手指导日常护理技巧，让一家人省心不少。

自服务推行以来，需求量持续增长。截至目前，医院已累计承接护理订单96笔，涵盖伤口换药、导管护理、压疮护理、血糖监测等项

目。患者只需在手机上下载注册“健康山西”App—进入“医护上门”—选择盐湖区人民医院，即可线上下单，实现“让数据多跑路，让患者少跑腿”。

在此基础上，医院还围绕门诊、住院、手术、随访等环节优化流程，推出床旁结算、南丁格尔志愿服务岗、多学科专科门诊等举措，持续提升就医体验。

“我们将始终坚持以患者为中心，把人文关怀融入每一个服务细节。”该院副院长周小平表示，将持续完善服务体系、提升医疗质量，让群众在就医全过程中切实感受到便捷与温暖。

记者 刘凯华

身份证换领迎来高峰 这份便民攻略请收好

运城晚报讯(记者 张蕊彤)随着首批20年期二代身份证陆续到期，近期我市迎来居民身份证换领高峰。为方便市民高效办理业务，市公安局发布换证攻略，让群众办证更省心、更舒心。

4月1日，在市公安局盐湖分局北城派出所，已有不少居民在办理更换身份证的相关手续。派出所户籍民警有序引导群众完成信息登记、人像采集等，现场秩序井然。

北城派出所民警提醒，因换领身份证需要采集照片，不能穿制式服装，可穿深色衣服，不化浓妆，不戴帽子、首饰，不要穿白色或浅色衣领的衣服。

办 理 攻 略 速 览

- 1. 提前半年换证，到期不慌**
只要身份证在距离到期6个月内，本人就可以申请换领。
- 2. 省内省外通办，就近办理少跑腿**
省内户籍人口可携带到期身份证、户口簿、护照等公安机关签发的任一有效身份证件，选择就近派出所户籍窗口办理；省外户籍人口可到居住地派出所户籍窗口咨询办理。
- 3. 照片5年有效，全程网办不排队**
满足“山西省内户籍、5年内省内办理过居民身份证并录入过指纹”条件的居民，可以选择通过“山西公安”微信公众号网上申请办理。需要注意的是，线上办理无法更换照片。
- 4. 邮寄到家省心，邮资到付更省时**
身份证到期换领收费20元，丢失补领、损坏换领收费40元。证件受理时，可根据自身需求，选择邮寄到家服务，邮费需到付20元。