

# 我市住房公积金政策迎来新调整

## ——提取时限、“商转公”业务全解析

近日,我市对部分住房公积金提取、贷款政策作出调整。针对市民关心的放宽“购买自住住房提取住房公积金”和放宽“商转公”两项业务政策,具体解读如下:

### 一、放宽“购买自住住房提取住房公积金”业务政策

缴存职工办理“购买自住住房提取住房公积金”业务,提供的购房材料由5年以内调整为8年以内。

政策意义:将提取时限从5年延长至8年,进一步降低政策门槛、延长受益周期,让更多缴存职工充分享受住房公积金的政策红利。

#### (一)申请条件

无本中心个人住房公积金贷款。若为他人提供住房公积金贷款担保,所担保的借款人须贷款还款满一年并正常缴存,正常还款。

#### (二)申请材料

1. 购买新建自住住房的,应提供已在房产部门备案登记8年内的购房合同及付款凭证,或8年内的不动产权证书及增值税普通发票(同一套房屋、同一家庭提取

起算时间,以首次使用的备案合同备案日期或不动产权证书登记日期为准)。

2. 购买再交易自住住房的,应提供交易过户后8年内的不动产权证书及增值税普通发票。

3. 购买法院拍卖住房的,应提供拍卖机构的拍卖成交确认书、人民法院出具的裁定书、交易过户后8年内的不动产权证书及付款凭证。

4. 购买保障性住房的,应提供8年内的购房备案合同、付款凭证。

5. 棚户区改造安置住房需补差价的,拆迁户应提供8年内的拆迁许可证(房屋征收决定)、房屋征收与补偿协议(回迁安置房认购协议)及付款凭证。

#### (三)提取金额和频次

1. 购买新建自住住房、再交易自住住房、法院拍卖住房的,本人及配偶、双方父母、子女累计提取金额不得大于所购房屋总价,每年可提取一次,办理间隔时间应不少于12个月,提取后账户余额不可为零。

2. 购买保障性住房、拆迁安置房的,夫妻双方累计提取金额不得大于实际支付的房屋总价,每年可提取一次,办理间隔时间应不少于12个月,提取后账户余

额不可为零。

### 二、放宽“商转公”业务政策

“商转公”即商业性个人住房贷款转住房公积金贷款。

政策意义:该政策的实施可以更好地发挥住房公积金在住房保障中的作用,减轻缴存职工商业性住房贷款还贷负担,提升住房公积金服务效能。

#### (一)什么时候的商业住房贷款可以转公积金贷款?

2026年2月28日以前在我市购房且办理本地商业银行个人住房贷款的职工(此前政策是2025年2月28日以前),符合我市住房公积金贷款条件,可申请转住房公积金贷款。

#### (二)哪些银行的商业住房贷款可以申请办理“商转公”业务?

在运城市行政区域内商业银行办理、符合住房公积金贷款相关条件的个人商业住房贷款,可申请办理“商转公”业务。

#### (三)“商转公”贷款额度和期限分别是多少?

偿还商业银行住房贷款最高贷款额

度不得超过商业银行住房贷款余额,且不超过最高贷款额度。具体额度依据借款人家庭收入、房屋总价、住房公积金缴存情况、个人信用状况等综合因素确定。

贷款期限由借款人根据自身情况选择,但贷款到期时借款人不得超过65岁。采用房产抵押担保方式贷款的,贷款最长期限不得超过30年。

#### (四)需要提供哪些资料?

- 1. 借款申请人及配偶有效身份证。
- 2. 婚姻状况证明。
- 3. 填写完整的《运城市个人住房公积金借款申请审批表》。
- 4. 个人征信授权书。
- 5. 偿还商业银行个人住房贷款,提供借款人与银行签订的《个人住房贷款还款协议书》或商业银行出具的“同意归还按揭贷款”的证明(附银行的监管账户)、购房合同、借款合同和个人综合贷款还款计划查询列表。

仅可采用房产抵押担保方式,即:优先使用所购房屋不动产权证书进行顺位抵押,若无证书,也可用第三方房产进行抵押。

#### (五)“商转公”贷款担保方式?

仅可采用房产抵押担保方式,即:优先使用所购房屋不动产权证书进行顺位抵押,若无证书,也可用第三方房产进行抵押。

记者 赵雪

### 清明祭扫 缅怀先烈



▲4月4日,闻喜县涑水志愿者协会组织志愿者前往县烈士陵园开展清明祭扫活动。当天,志愿者清扫陵园、擦拭墓碑,在纪念碑前深切缅怀革命先烈。随后,大家走进英烈纪念馆,聆听革命事迹、参观历史展品,接受爱国主义教育。 特约摄影 刘佳



▲4月4日,新绛县三泉烈士陵园庄严肃穆,各界群众络绎不绝前来祭扫,以不同形式祭奠革命先烈,传承红色血脉,汲取奋进力量。 朱青龙 高新生 摄影报道

## 德孝薪火传乡村 文明新风润河东

——新绛白村、永济韩家庄村、盐湖王范村先后开启孝老爱亲评选

运城晚报讯(记者 杨洋)4月1日至4日,“彩虹情 盥酒杯”德孝文化千村百镇孝老爱亲评选活动先后在新绛县三泉镇白村、永济市蒲州镇韩家庄村、盐湖区王范乡王范村开启。

3场活动均以“推动德孝文化传承,打造德孝文化示范村”为核心目标。每到一村,当地村干部都结合本村历史底蕴、特色产业发展和乡风文明建设成果致辞,号召村民以德立身、以孝传家;彩虹酒业负责人现场解读评选规则与流程,天佑德青稞酒、鑫马集团、天之润集团、正通万和城等合作单位代表依次致辞,为活动顺利开展提供支持。随后,德孝文化基地揭牌仪式举行,村干部与志愿者为高龄老人、道德模范送上慰问品(右图),用实际行动传递敬老温情,践行德孝理念。

3场活动紧扣德孝文化传承主



线,既是对前期系列活动成果的延续与深化,也是新时代推进乡风文明建设、赋能乡村振兴的生动实践。未

来,活动将继续走进更多乡村,持续挖掘孝老爱亲先进典型,让德孝薪火在河东大地代代相传。

### 新闻速递

#### ◆ 我市体育市场监管队伍集体“充电”

4月3日,全市体育市场与行业安全管理人员业务能力提升培训班开班,为全市体育市场监管队伍“充电蓄能”。

培训采取专家授课与座谈交流相结合的方式。培训课程围绕当前体育市场监管工作的核心与难点展开。通过系统学习,参训人员掌握了体育行业重大安全隐患的判定标准与排查方法,提升了依法行政、科学监管、风险防控和应急处置能力。(陈怡霏)

#### ◆ 运城旅行社协会赴湖北十堰宣传考察

4月1日、2日,运城市旅行社协会组织30余家旅行社及文旅单位代表,赴湖北省十堰市开展文旅宣传考察。

考察期间,代表团开展运城、永济文旅快闪推介,让当地市民直观感受运城、永济的独特魅力;同时,实地考察九龙瀑大峡谷、“武当一梦”演艺等核心文旅点位,了解十堰文旅产品业态。另外,两地文旅同行还召开专题座谈会,对接文旅合作事宜。(李婉玉)

#### ◆ 盐湖区东城街道振兴社区开展“消防+义诊”双服务

4月2日,盐湖区东城街道振兴社区联合盐湖区消防支队、运城耳鼻喉医院开展惠民活动。

活动中,社区督促物业全面整改消防隐患。消防教官为居民讲解初期火灾扑救、疏散逃生及消防器材使用方法。运城耳鼻喉医院医护团队开展义诊,为居民筑牢健康防线。(杨洋)