

倾力打造产业转移优先承接门户

新绛县圆通晋南智慧科创园项目推进中,预计6月底建成——

“腾笼换鸟”唤醒“沉睡资产”

□记者 陶登肖 范楚乔 文图

春潮涌动建设忙,产业承接干劲足。4月15日,在新绛经济技术开发区的新绛县圆通晋南智慧科创园项目现场,建设者紧张有序地推进各项工序。这里曾是大型肉类加工闲置厂区,通过新绛县实施的“腾笼换鸟”攻坚行动,现在正孕育着快递、电商等产业转型升级的蓬勃生机。

该项目总投资5亿元,占地面积153亩,集业务运营结算、大数据平台、智慧物流中心与云仓中心于一体。下半年投用后,这里沉睡的工业资源将重焕生机,形成“快递+电商”联动的产业生态圈,为我市承接产业转移、盘活低效资产、经济提质增效探索出一条可供参考的新路径。

一企一策 专班推进

“沉睡包袱”重焕生机

圆通晋南智慧科创园项目落地新绛,是新绛县破解闲置资产盘活难题、推动产业迭代升级的典型县域实践,更是政企精准对接、实现供需双赢的生动案例。

运城地处晋陕豫黄河金三角区域核心地带,商贸流通活跃、民生消费旺盛,常年稳居圆通速递山西区域业务吞吐量前列,是企业布局华北物流网络的关键节点。随着电商产业、直播经济快速发展,晋南区域快递分拣、仓储、配送需求持续攀升,原有零散网点已无法满足规模化运营需求,布局一座集多功能于一体的区域性智慧物流科创枢纽迫在眉睫。

108国道、省道临夏线穿境而过,毗邻侯马西站、京昆高速,交通路网四通八达……新绛县具备辐射临汾、晋城、长治等周边地市的天然优势,再加上开发区完善的配套设施、清晰的产业规划,顺利成为圆通速递布局区域物流枢纽的“心仪之选”。

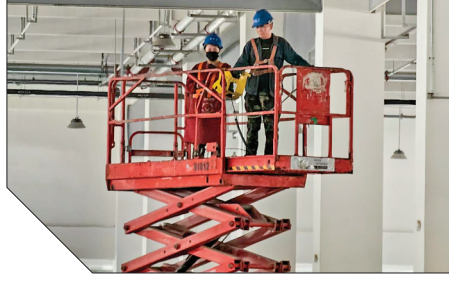
“快递总仓最优位置就是覆盖300公里范围,新绛的区位、交通、服务完全契合企业布局需求。”项目相关负责人高建华坦言。

而在项目具体选址地,这片153亩优质工业土地及配套厂房,因原企业市场转型、经营调整等原因,长期处于闲置状态,成为制约园区发展的“沉睡包袱”。

一边是闲置资源亟待唤醒、低效资产亟须盘活,一边是新兴产业项目亟待落地、市场需求迫切,供需双向契合之下,新绛县“腾笼换鸟”产业升级行动顺利破题。



组图为项目建设现场



瞄准这一优质项目,新绛县政府部门主动靠前、精准牵线,组建专项对接小组,多次邀请企业负责人实地考察,详细讲解区位优势、服务保障,一对一洽谈合作细节。从合作洽谈、精准对接,到资产收购、手续办理,再到项目正式开工建设,用时半年,沉寂多年的旧厂区,迎来了新厂房拔地而起的新生机。

专班护航 全链保障

项目建设“加速跑”

“这栋综合运营楼主体结构已全部完工,目前进入外墙装修和内部配套施工阶段,智能化分拣、仓储设备近期将陆续进场安装,项目预计6月底全面建成,7月完成搬迁,9月正式投用。”高建华在施工现场介绍,眼下工人们正抢抓施工黄金期,轮班推进作业,全力冲刺建设目标。

走进楼内,标准化作业区域、智能化操作工位已初步规划成型,不难预见,投用后这里将实现快递装卸、分拣、仓储、配送全流程智能化、高效化作业。

作为圆通速递晋南区域核心业务枢

纽,项目投用后将承担三大核心功能:作为区域业务运营管理结算中心,统筹晋南区域快递业务运营、资金结算和日常管理,彻底改变以往网点分散、管理低效的局面,全面提升区域物流运营效率;作为大数据运营平台,整合区域物流数据,实现智能调度、路线优化、业务分析,进一步完善晋南物流网络布局;依托自动化分拣、智能仓储、共享云仓等先进设施,全面释放智慧物流优势,降低物流成本、提升配送效率,填补晋南区域现代化智慧物流载体空白。

为保障项目快速推进,新绛县建立县级领导包联、专属专班推进工作机制,统筹发改、自然资源、住建、行政审批等多部门力量,强化土地、供电、能耗等各类要素保障,推行“专人全代办”服务,对项目立项、规划许可、施工审批等全流程手续实行一站式办理,大幅压缩审批时限,让企业少跑腿、好办事。

同时,各职能部门建立常态化现场办公机制,每周深入项目一线,梳理施工难点、堵点问题,建立台账、限时办结、销号管理,全程协调解决产权过户、施工建

设、配套完善等各类问题,以全链条、全方位的贴心服务,为项目建设扫清障碍,全力推动项目建设跑出“加速度”,确保按期建成投用。

盘活一个 带动一片
产业升级未来可期

沉睡的闲置资源,用活用好就是高质量发展的源头活水。

在项目推进全过程中,相关部门始终坚持下沉一线、精准服务,主动对接企业诉求,遵循市场化原则,推动原产权属方与投资企业合作、高效合作,政府全程做好服务保障、监督管理,不越位、不缺位,以“一路绿灯”的营商环境,为项目落地、建设、投产保驾护航,也为全县低效资产盘活、产业项目招引树立了典范。

“新绛县各部门高效协同,顺利破解了闲置资产处置、产权转让、项目施工保障等一系列难题,主动作为、贴心服务,真正实现了‘僵尸企业’盘活与新兴产业落地的双向共赢。”新绛经济技术开发区相关负责人表示。

物流产业是连通经济发展的“大动脉”,一头连着产业发展大局,一头牵着群众日常生活。圆通晋南智慧科创园打造的高效智慧物流体系,既能为区域经济运行注入新活力,更能以物流产业为牵引,吸引电商运营、直播带货、农产品深加工、轻工制造等上下游产业集聚,形成完整的产业集群,激活区域产业发展动能。

据测算,项目建成投用后,预计年处理快件量可达4.3亿件,将大幅提升晋南区域物流吞吐能力,直接带动就业岗位上千个,间接带动周边商贸、运输、服务等行业发展。同时,依托智慧物流优势,本地特色农产品、手工艺品、工业制品将实现更高效、低成本的外销,助力本地产品走出本地、走向全国,推动区域经济多元化、高质量发展。

项目建设步履不停,产业发展未来可期。随着圆通晋南智慧科创园即将建成投用,新绛县“盘活一个、激活一批、带动一片”的良好产业效应将逐步显现,低效资产盘活的示范作用持续放大,不仅为当地产业转型升级、民生福祉改善注入强劲动力,更将成为晋南地区物流产业发展的新引擎,为运城市县域经济高质量发展、承接产业转移增添坚实支撑。

◆ 新闻延伸

项目建设正酣 人才蓄势待岗

□记者 范楚乔 文图

“早招聘、早培训,下半年项目投产时就能无缝衔接、高效运转,这是新绛县人社部门提供的实在帮助。”4月15日,在新绛县零工市场完成招聘面试后,运城圆通物流有限公司HR江先生说。

今年以来,新绛县圆通晋南智慧科创园项目加紧施工的同时,运城圆通物流有限公司的员工招聘工作也有序进行。当天,线下面试结束后,线上直播专场接续揽才。“新绛县就业服务中心”直播间设在了项目建设现场,让本地群众、外地求职者都能跟随主播的镜头和介

绍,了解该企业的岗位和工作环境。

“圆通公司落地新绛,给群众提供了就业的好平台。我们3月初就着手准备,根据企业用工需求广泛宣传、精准服务求职群体。”新绛县人社局相关负责人说。该县人社部门充分发挥县乡村三级就业服务平台的作用,利用线下公益性零工市场、基层就业服务站,以及线上直播间、微信朋友圈和好友群等渠道,为群众推介岗位信息,并为企业和求职者搭建沟通平台。

4月初,通过面试的部分员工已统一乘车前往长治,在圆通公司参加培训与试岗,后续的面试、输送也在有序进行。除企业负责人外,新绛县零工市场工作

人员也专程前往长治对接,确保大家尽快适应。这些人员,正是新绛县人社部门与企业合力储备的人才力量,为下半年项目投产打好了提前量。

“我们的人员需求量为四五百人,主要是装卸工、分拣扫描员等。从面试情况看,政府部门的宣传和推广效果挺好,人员和岗位匹配度比较高。员工提前了解岗位要求和操作标准以后,回到新绛就能快速投入工作,实现上岗即上手。”运城圆通物流有限公司相关负责人说。

该公司的招聘仍在进行,有意向的求职者可关注新绛县人社部门线上服务平台,或前往新绛县零工市场咨询登记。



▲专场招聘“小而美”

本版责编 郝丽莎
美编 荆星子 校对 商英