

全面建设富裕文明幸福的好运之城

直签专业公司 定期精细维保 业主自治共管

我市加装电梯靠这套模式长效运转

□记者 樊慧敏 文图

近日,走进我市中心城区部分已加装电梯的小区,只见电梯平稳运行,高龄老人从容上下楼,坐轮椅的居民轻松进出,便捷的出行体验写在每一名居民的笑脸上。

我市中心城区加装的电梯普遍采用业主与专业维保公司直接签约的运维模式。借助这套成熟的模式,许多老旧小区加装的电梯得以长效运转,便民工程真正实现了从“建得成”走向“管得好、用得久”。

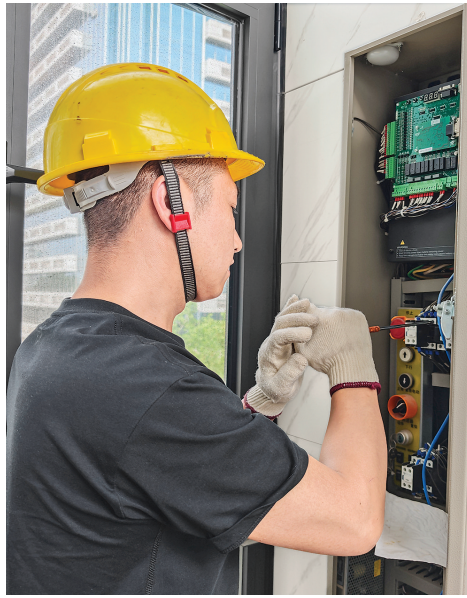
老楼装上“幸福梯” 生活便捷又省心

“以前爬5楼费时又费力,现在坐电梯几分钟就到家,我天天去南风广场遛弯听戏!”家住市农业农村局家属院3号楼二单元的侯先生坦言,没装电梯前,自己因腿脚不便很少下楼,如今每天乘坐电梯出行已成为他的幸福日常。

“楼里高龄老人居多,以前没有电梯很不方便。现在电梯让大家实现了‘出门自由’,提起电梯没一个不夸好的。”该单元楼楼长申旭卿说。

电梯好用,更要管得省心。该单元楼在加装电梯初期就达成共识,由业主直接与专业维保公司签约,实现安装与维保一体化服务。在费用分摊方面,由业主协商确定费用分摊方案,电费按户均摊,每户一年仅需50元左右。过了免保期后,维保费每年2000余元,目前是从加装时筹集的资金中支出,后续资金用完后再由每户均摊,提前约定的规则让邻里间从未因费用产生争执。

御溪苑小区居民对加装的电梯也赞不绝口。作为已有20余年房龄的老旧小区,该小区目前已完成5部电梯加装并投入运行。该小区电梯加装充分尊重业主意愿,由各单元业主自主选择电梯品



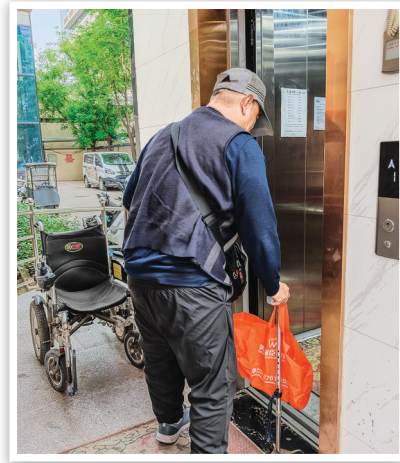
牌和安装、维保公司,并协商确定费用分摊方案,物业和业委会不参与具体选择与签约,有效避免了不必要的争议。

专业维保守安全 快速响应更安心

专业维保是电梯长效运行的核心保障。在电梯运维过程中,各电梯维保公司严格遵循国家规定,实行每月两次定期维保,间隔不超过15天。

“我们的维保内容很细致,外呼显示、按钮灵敏度、感应器状态等都是必查项,地坎内的垃圾会及时清理,控制柜线路等也会定期检查。”5月10日,山西鑫长隆电梯销售有限公司维保人员在市农业农村局家属院进行电梯维保时介绍。

针对加装电梯运行中可能出现的故



▲居民轻松出行

◀电梯日常维保

障,各电梯维保公司建立了快速响应机制。“按规定接到故障电话后必须在30分钟内到场,我们的工作人员一般20分钟内就赶到了,全力确保故障及时处理。”山西鑫长隆电梯销售有限公司相关负责人表示,目前该公司已加装的电梯中,最长服役时间达4年有余,小故障均能及时处理,未发生重大安全问题。

御溪苑小区加装的电梯目前还处于免保期内,维保公司每月两次上门进行定期维护,故障响应十分迅速。“去年夏天电梯因热胀冷缩出现过小故障,打完电话不到半小时维修人员就到了,很快就恢复正常运行了。”御溪苑小区业委会成员杨彦俊介绍,过了免保期后,业主将与维保公司每年直接签约进行维保,维保费每年2500元至3000元,届时由每

栋楼的业主共同分摊。

让居民安心的是,电梯安全监管全程不缺位。市场监管部门每年会对加装的电梯进行一次年检,维保公司需及时上传维保照片等资料,接受线上线下双重监督,全方位保障电梯运行安全平稳。

业主自治聚合力 精细管护保长效

在电梯运维中,业主自治与专业服务形成了良性互动。市农业农村局家属院部分单元楼推行“一户一月”轮值卫生制度,业主自发维护电梯内环境,如今运行两三年的电梯依旧干净整洁。

御溪苑小区在电梯运维中形成了独特的自治模式,多数单元楼由热心业主主动承揽了卫生清洁工作。杨彦俊表示,大家平时都很爱护电梯间的环境,遇到刮风下雨,各楼层业主也会逐层检查并关闭电梯连廊的窗户,避免雨水渗入影响设备运行,邻里间相互包容、共同维护,有效保障了电梯长效运转,也让邻里之间的关系更加融洽。

为保障电梯长久平稳运行,御溪苑小区业委会还未雨绸缪,准备与社区及供电部门协调电压扩容事宜。“随着加装电梯数量增多,未来可能出现电容不足的问题,提前解决才能避免隐患。”杨彦俊说。

老旧小区加装电梯是重要民生工程,“建好”只是第一步,“管好”才是关键。我市推行的业主直签专业维保公司模式,有效规避了第三方运营公司到期撤场、运维缺位等问题,为后续加装电梯提供了可复制的经验。未来我市将持续推广这一运维模式,让更多老旧小区居民享受加梯带来的便利,让便民电梯真正成为长久陪伴居民的“幸福梯”。

城市文明建设 你我共同参与

让低碳出行成为城市新风尚

随着中心城区道路通行环境持续优化,不少市民选择步行、骑行、乘坐公交车等低碳方式出行。近日,记者深入主次干道、街头路口,随机采访广大市民,倾听大家对绿色出行的真实感受,共话文明低碳新风尚。

部分市民认为,如今城市道路绿化提质增色,晴好时节沿街景致宜人,早晚步行休闲、骑行代步,既能锻炼身体、节能环保,又能有效避开车流拥堵。“短途出行没必要开车,步行、骑行既便捷省心,又能减少尾气排放,也是为守护城市生态环境贡献一份力量。”市民李女士说。也有市民坦言,日常出行中仍存在不少不文明陋习:部分私家车行驶中随意变道、加塞抢行;一些共享电动自行车乱停乱放;个别电动自行车骑行者闯红灯、逆向行驶等,不仅扰乱道路交通秩序,还有损城市文明形象。



街头访问

大家建议,应大力倡导绿色出行文明风尚,短途出行优先选择步行、骑行,长途出行尽量搭乘公共交通工具,减少私家车出行频次。同时,自觉守住出行文明底线,骑车出行时严格遵守交通规则,不闯红灯、不逆行、不横穿马路,车辆依规停放。部分市民也表示,将从家庭教育做起,以身作则践行绿色出行,日常多带孩子步行、乘坐公交,从小培养孩子低碳环保、文明礼让的良好习惯。

文明城市建设始于点滴,绿色低碳出行贵在坚持。希望广大市民主动转变出行理念,积极加入绿色出行行列,自觉摒弃交通陋习,严守通行秩序,把低碳环保、文明礼让融入日常出行的方方面面,持续为城市文明建设增色添彩。 记者 赵雪

快速响应除隐患

解放北路塌陷路面已修复

运城晚报讯(记者 樊慧敏)近日,中心城区解放北路运城制版有限公司对面非机动车道出现一处路面塌陷,市城市管理局市政公用服务中心发现后迅速处置,目前该路段已完成修复并恢复正常通行。

该中心工作人员介绍,修复前路面已出现明显坑洞,不仅影响通行效率,还存在安全隐患。该中心巡查人员发现后及时上报,相关人员第一时间赶赴现场进行勘查,并在塌陷区域

周边设置安全警示标志和围挡,引导过往车辆、行人绕行,防止意外发生。

经勘查发现,该处路面塌陷主要原因是地下污水管网老化。随后,施工人员制订专项修复方案,在更换老化管网的基础上,对塌陷区域下方松软土体进行清理,后采用砂石分层回填夯实加固路基,再进行混凝土垫层和沥青路面铺设作业。经过连续作业,目前塌陷路面已恢复平整,市民可正常通行。

国网运城市开发区供电公司 安全排查保供电 贴心服务护春耕

运城晚报讯 近期,国网运城市开发区供电公司开展春耕春灌供电保障专项行动,利用“电小田”网格微信群,及时了解春耕春灌用电需求,组织党员服务队和青年突击队深入田间地头,全力保障春耕春灌用电无忧。

安全排查除隐患。该公司对辖区内春灌专用变压器、配电线路、刀闸开关等供电设备开展拉网式专项巡检,重点排查线路通道、设备接头、接地装置等关键部位。截至目前,已累计排查灌溉用户105户,发现各类安全隐患12处,全部建立台账并完成整改,整改率达

100%,确保灌溉用电“零故障、零停电”。

同时,工作人员走进田间地头,向农户细致讲解春灌抽水用电规范和漏电保护器正确使用方法,提醒大家严禁私拉乱接、线下焚烧秸秆。工作人员还现场发放《春灌用电安全须知》100余份,进一步提升农户的安全用电意识,从源头防范安全风险。(傅建萍)

本版责编 樊慧敏

美编 荆星子 校对 商英